



HYRESKONTRAKT

FÖR LOKAL

Nr _____

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Thomas Löfgreen Wallen 31298 Våxtorp											
Hyresgäst	Camilla von Haartman, 780205-0083, Barsebäcksvägen 77a Löddeköp 24632 inge											
Lokalens adress	Kommun Lund					Kvarter/stä Paradis 35						
	Gata Bredgatan 2					Trappor BV		Lägenhet nr 001A				
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyres, om inte annat anges, i befintligt skick (jfr. bifogat besiktningsinstrument) att användas till: Restaurang Hyresvärden förbinder sig att senast den <u>Se bil 2</u> ha verkställt följande åtgärder:											
Lokalens storlek och omfattning	Butiksyta i gatuplan ca 199 m ²	i annat plan m ²	Kontorsyta i gatuplan m ²	i annat plan m ²	Lageryta i gatuplan m ²	i annat plan m ²	Ovriga utrymmen i gatuplan m ²	i annat plan m ²	Vindsutrymme m ²	Källarutrymme m ²		
	☐ uthus	☐ tillfart för bil för i- och urlastn.	☐ plats för skylt (enl. bif. ritn.)	☐ plats för skyltskåp	☐ plats för automat	☐ parkerings-plats(er) för bil(ar)	☐ garage-plats(er) för bil(ar)					
Inredning	Lokalen uthyres utan inredning ☒ med inredning enl. bil. _____					Vid hyresavtalets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffas, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick.						
Kontraktstid	Från och med den <u>1 september 2018</u> till den <u>1 september 2028</u>											
Uppsägning Förlängning	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst <u>nio</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång. i annat fall är kontraktet förlängt med <u>fem</u> år för varje gång.											
Hyra	Kronor <u>Sjuhundratrettioåtta</u> <u>enfyrahundra</u> femtio hyra exkl. nedan markerade tillägg per år utgörande ☐ total hyra ☒ Skulle under hyrestiden oförutsedda kostnader uppstå för fastigheten på grund av åtgärder som hyresvärden ålägges genom beslut av Kungl. Maj:t eller annan myndighet, skall hyresgästen erlägga ersättning för å lokalen belöpande andel.											
Index-klausul	☒ Ändring av ovan angivna hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul, bilaga 1.											
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjes av Varmvatten tillhandahålls ☒ hyresvärden ☐ hyresgästen ☒ hela året ☐ 15 sept—15 maj ☐ inte alls											
Kostnad	Prel. värmeersättning erlägges med 6.150:- kvartalsvis i förskott. Avräkning sker en gång per år varvid lgh 001A skall bära 10,2% av fastighetens totala uppvärmningskostnad. Reglering av prel. uttaget sker efter faktiska förh.											
Klausul												
Tillägg till hyra	Va-avgift ☒ Va-tillägg utgår i enlighet med nedanstående klausul 50:-/tappställe/mån. Regleras efter Lunds kommuns/VA-Syds fastställelse av vatten och avloppstaxan.											
Klausul												
Trappstädning	☐ ingår i hyran ☐ ersättes enligt nedan ☐ ombesörjes av hyresgästen, utvändigt											
Ersättningsgrunder												
Emballage och sophämtning	☐ ingår i hyran ☐ åligger hyresvärden men ersättes utöver hyran enligt följande grunder: ☒ ombesörjes och bekostas av hyresgästen (dock åligger det hyresvärdet att tillhandahålla sopkärl och sopbäckar)											
Snöröjning och sandning	☒ ingår i hyran ☐ åligger hyresvärden men ersättes utöver hyran enligt följande grunder: ☒ ombesörjes och bekostas av hyresgästen betr. entré till lokalen											

Hyrans betalning	Hyran erlägges utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalenderkvartals/ kalendermånads början genom insättning på ☐ postgiro nr ☒ bankgiro nr 5670-7508														
Underhåll	☐ Hyresvärden svarar för underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning ☒ Hyresgästen svarar för underhåll av lokalerna med inredning Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om tidpunkt för reparation. Det åligger ☐ hyresvärden ☒ hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag, hälsovårdsnämnd eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsett ändamål.														
Skyltar, markiser, fönster, dörrar etc.	Hyresgästen äger efter hyresvärdens medgivande uppsätta skyltar, markiser, antenner etc. under förutsättning att hyresgästen inhämtat härför erforderligt tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och antenner. Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågavarande väggar. ☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen svarar för skador å skyltar fönster, entrédörrar och skyltar ☒ Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar														
Låsanordningar	Det åligger ☐ hyresvärden ☒ hyresgästen att utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring.														
Force majeure	Arbetsinställelse, blockad, eller sådant, varöver hyresvärden inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritager hyresvärden såväl från fullgörande av hans enligt detta kontrakt åliggande skyldigheter, i den mån de inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, som ock från skyldighet att erlägga skadestånd.														
Särskilda bestämmelser	Mervärdeskatt betalas på hyra med tillägg. Bil. 1, särskilda bestämmelser, Bil. 3, principritning, Bil. 4, ritning för uteplats.														
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal avseende denna lokal upphör att gälla fr. o. m. detta avtals ikraftträdande <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum</td><td><i>Lund 5/3 2018</i></td><td>Ort/datum</td><td><i>Lund 5/3 2018</i></td></tr> <tr> <td>Hyresvärd</td><td><i>Arne Jofgren</i></td><td>Hyresgäst</td><td><i>[Signature]</i></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>780205-0083</td></tr> </table>			Ort/datum	<i>Lund 5/3 2018</i>	Ort/datum	<i>Lund 5/3 2018</i>	Hyresvärd	<i>Arne Jofgren</i>	Hyresgäst	<i>[Signature]</i>				780205-0083
Ort/datum	<i>Lund 5/3 2018</i>	Ort/datum	<i>Lund 5/3 2018</i>												
Hyresvärd	<i>Arne Jofgren</i>	Hyresgäst	<i>[Signature]</i>												
			780205-0083												
Borgen	Undertecknade går härmed i borgen en för båda och båda för en såsom för egen skuld för hyresgästens skyldigheter enligt detta avtal tills full betalning sker. Denna förbindelse gäller även sedan avtalet förlängts. Med begreppet "hyresgästens skyldigheter enligt detta avtal" avses inte endast de i detta formulär uttryckligt angivna skyldigheterna såsom exempelvis hyran utan även de som i övrigt följer av bestämmelserna i 12 kap JB. <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum</td><td>Namnteckning</td><td>Namnteckning</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> </table>			Ort/datum	Namnteckning	Namnteckning									
Ort/datum	Namnteckning	Namnteckning													
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr. o. m. den 19 till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat. <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum</td><td></td></tr> <tr> <td>Hyresvärd</td><td>Hyresgäst</td></tr> </table>			Ort/datum		Hyresvärd	Hyresgäst								
Ort/datum															
Hyresvärd	Hyresgäst														
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överlåtes fr. o. m. den / 19 på <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum</td><td></td></tr> <tr> <td>Frånträdande hyresgäst</td><td>Tillträdande hyresgäst</td></tr> <tr> <td colspan="2">Ovanstående överlåtelse godkännes</td></tr> <tr> <td>Ort/datum</td><td>Hyresvärd</td></tr> </table>			Ort/datum		Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Ovanstående överlåtelse godkännes		Ort/datum	Hyresvärd				
Ort/datum															
Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst														
Ovanstående överlåtelse godkännes															
Ort/datum	Hyresvärd														



INDEXKLAUSUL för lokal

Avser	Hyreskontrakt nr Lgh 001A	i fastigheten Paradis 35, Lund.
Hyresgäst	Camilla von Haartman, 780205-0083, Barsebäcksv. 77a Löddeköpinge 24632	
Klausul	Det i kontraktet angivna hyresbeloppet — kr. 757650 — benämnes bashyra. Under hyres-tiden skall med hänsyn till förändringarna i kon-sumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår tillägg utgå med viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder. Bashyran anses vara anpassad till indextalet för oktober månad 1920. Detta tal (bastalet) är 323,38. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit med minst tre enheter i förhållande till bastalet, skall tillägg till bashyran utgå med det procenttal varmed indextalet änd-rats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. För att hyresändring i fortsättningen skall ske fordras att index för någon oktobermånad höjts eller sänkts med minst tre enheter i förhållande till det index-tal, som gällde vid det senaste tillfället då hyran ändrats enligt denna klausul. Vid beräkning av indexenheter skall endast hela tal beaktas och omräkning skall göras på basis av hela procent-tal, varvid höjning göres till närmast hela tal. Tillägget avrundas på samma sätt till heltal kronor. Hyresbeloppet skall dock aldrig sättas lägre än bashyran. Hyresändringen sker alltid fr o m den 1 januari efter det att okto-berindex föranlett omräkning.	
Underskrift	Ort/datum Lund den 5/3 2018	Hyresvärd <i>[Signature]</i>
	Hyresgäst <i>[Signature]</i>	

Anvisningar

1. Bastalet

Oberoende av när kontraktet tecknas skall om inte annat speciellt avtalas senast kända oktoberindex gälla såsom bastal. Även om kontraktet således tecknas t ex i augusti, gäller föregående års oktoberindex såsom bastal.

2. Jämförelsetillfälle

Jämförelsen mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blivit känt. För att undvika justeringar vid alltför obetydliga indexänd-ringar utgår klausulen ifrån att indextalet skall ha ändrats med minst 3 enheter. (Se vidare under punkterna 4 och 5.)

3. Den procentuella ändringen

Den procentsats varmed indextalet stigit, kan räknas fram enligt följande förmei

$$x = \frac{A \cdot 100}{B}$$

där x = det sökta procenttalet

A = det antal enheter varmed indextalet stigit och

B = bastal

4. Första omräkningen av hyran

För att klausulen skall utlösas första gången fordras att indextalet för någon oktobermånad har stigit med minst 3 enheter i förhål-lande till bastalet.

5. Fortsatt omräkning av hyran

Även i fortsättningen fordras — för att omräkning av hyran skall ske — att indextalet åter ändras med minst 3 enheter i förhållande till det index-tal, som senast föranledde omräkning av hyran.

6. Exempel på klausulens tillämpning

Det antages att kontrakt tecknades i mars 1981, och att bashyran är kr 10.000:—.

Bashyran anknöts till oktoberindex 1980, d v s indextalet (104).

Oktober 1981 Indextalet är 11 enheter högre än bastalet 104. Med hjälp av formeln under punkt 3 framräknas den procentuella höj-tänkt index-tal 115. mingen på följande sätt:

$$x = \frac{11 \cdot 100}{104}; x = 10,6$$

Fr o m den 1 januari 1982 utgår tillägg till bashyran med 11 % (avrundat tal i enlighet med klausultexten), d v s kr 1.100:—.

Oktober 1982 Nu sker ingen förändring, eftersom indextalet endast stigit med 2 enheter i förhållande till det index-tal, som senast föranledde omräkning av hyran (115).

Oktober 1983 Index-tal har stigit med 6 enheter i förhållande till det index-tal, som senast föranledde omräkning av hyran (115). In-dextalet är 17 enheter högre än bastalet. Den procentuella höjningen blir enligt formeln

$$x = \frac{17 \cdot 100}{104}; x = 16,4$$

Fr o m den 1 januari 1984 blir tillägget till bashyran 16 %, d v s kr 1.600:—.

Oktober 1984 Ingen förändring sker. Indextalet har endast sjunkit med 1 enhet i förhållande till det index-tal, som senast föranledde omräkning av hyran (121).

Oktober 1985 Index-talet har nu sjunkit 3 enheter i förhållande till det index-tal, som senast föranledde omräkning av hyran (121). Index-talet är 14 enheter högre än bastalet. Ny omräkning av hyran skall alltså ske. I förhållande till bastalet har index-talet nu stigit med 14 enheter, d v s 13,4 %. Tillägget till bashyran för 1986 blir alltså 13 %, d v s kr 1.300:—.

Bilaga nr 2 till hyreskontrakt mellan Thomas Löfgren, hyresvärd och Camilla von Haartman, 780205-0083, hyresgäst rörande lgh 001A i fastigheten Paradis 35, Lund.

- 1) Hyresgästen svarar för och bekostar införskaffande av bygglov för ändring av lokalen i lgh 001A till restaurang.
- 2) Om inte hyresgästen erhåller ett beviljat bygglov för lokalens nyttjande till restaurang äger hyresgästen avträda avtalet med omedelbar verkan. I sådana fall har hyresvärd och hyresgäst inga krav mot varandra.
- 3) Hyresvärden svarar för och bekostar:
 - a) Framdragning av avloppsledning till nödvändiga golvbrunnar i kök och avloppsstosar vid vägg i kök och ansluta desamma till fastighetens avloppssystem.
 - b) Toalettavlopp anslutes till spillvatten-/avloppssystemet.
 - c) Avlopp från diskmaskin/diskrum anslutes till fettavskiljare i källaren.
 - d) Kanal för frånluftsventilation i kök och ventilation i lokalerna installeras med ventilationsaggregat.
 - e) Golv renoveras efter att samtliga åtgärder är utförda för avloppsledningar i golv.
 - f) Toalett, handfat och duschkabin i personalutrymme installeras.
 - g) Lättväggar uppsättes i personalutrymme, i förråd samt i KWC, städ och i diskrum. Spackling och målning sker av dessa väggar.
 - h) Kakel ovanför handfat uppsättes på toaletter, i diskrum och i köket.
 - i) Väggar och tak målas i lokalen. Takbjälkar förbättringsmålas.
- 4) Hyresgästen svarar för och bekostar:
 - a) Bardisk och dess installation.
 - b) Lättvägg mot kök.
 - c) Elektrisk installation utöver den som redan finns i lokalen.
- 5) Fastighetsskatt ingår i hyran. Om högre procentsats beslutas utöver vad som gäller nu betalas den förhöjda fastighetsskatten av hyresgästen.
- 6) Hyran trappas enligt följande:
 - a) Från tillträdet lämnas 75% rabatt på kallhyran under två månader.
 - b) Därefter lämnas 50% rabatt under fyra månader.
 - c) Efter dessa sex månader lämnas 25% rabatt under ytterligare sex månader.
 - d) Därefter hyra enligt kontraktet.
 - e) Värme- och vattenersättning erlägges utan rabatt från tillträdet.
- 7) Utöver den på bilaga nr 4 grönt markerade ytan, som ingår i hyran förhyr hyresgästen yta på gården motsvarande två P-platser, för att använda till uteplats. Hyresvärden eller den han anlitar har rätt att ta väg över marken för att komma ner i källarens apparatrum.
- 8) Vid utarbetande av bygglovshandlingar bekostar hyresvärden tio timmars arbete av arkitekt Lina Reynold.
- 9) Hyresvärden tillhandahåller ett lager inom Hammaren 1 med adress Grävmaskinsvägen 2 i Eslöv, som temporärt lager från 6 mars 2018 till 1 månad efter tillträdet av lokalen 001A.
- 10) Detta hyreskontrakt har Camilla von Haartman rätt att överlåta på ett av henne ägt aktieföretag. Vid en sådan överlåtelse skall säkerhet lämnas enligt följande alternativ:

- a) Personlig borgen av Camilla von Haartman eller

*högt moträknade två
månadershyra,*

L. GH

CH

- b) Bankgaranti motsvarande två kvartalshyror inkl. mervärdeskatt eller
 - c) Genom deposition hos hyresvärden motsvarande två kvartalshyror inkl. mervärdeskatt.
- 11) Hyresgästen anlitar elektriker för sin el-installation i lokalen. Erforderlig uppsäkring av elmätaren i lokalen sker därmed. Om fastigheten erfordrar högre el-anslutning för att tillgodose detta behov betalar hyresvärden denna förhöjda anslutningsavgift för större serviceledning till fastigheten.
- 12) Arbetena startar i den del som är mot Bredgatan. Avsikten är att hyresgästen kan nyttja lokaldelen mot Bredgatan först och därefter i s.k. norra flygeln. Arbetena från hyresvärdens sida påbörjas direkt efter att nuvarande hyresgäst flyttar ut den 31 juli 2018. Arbetena som hyresvärd och hyresgäst utför kommer delvis att ske samtidigt i lokalen.

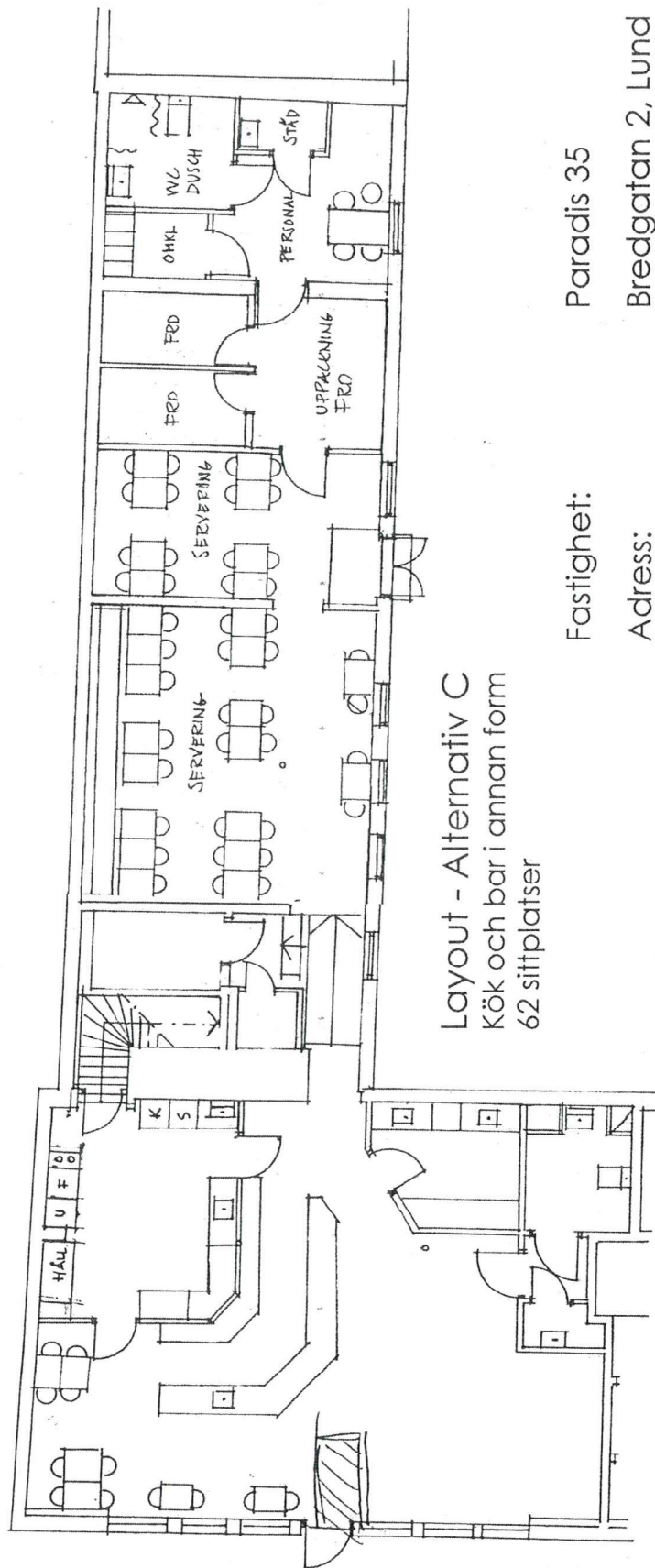
Lund den 5 mars 2017


Hyresvärd


Camilla von Haartman, hyresgäst



Ombyggnad och hyresförslag Paradis 35, lgh 001a



Layout - Alternativ C
Kök och bar i annan form
62 sittplatser

Fastighet:

Paradis 35

Adress:

Bredgatan 2, Lund

Lokalbetäckning:

lägenhet 001a

Bil 3
Principritning

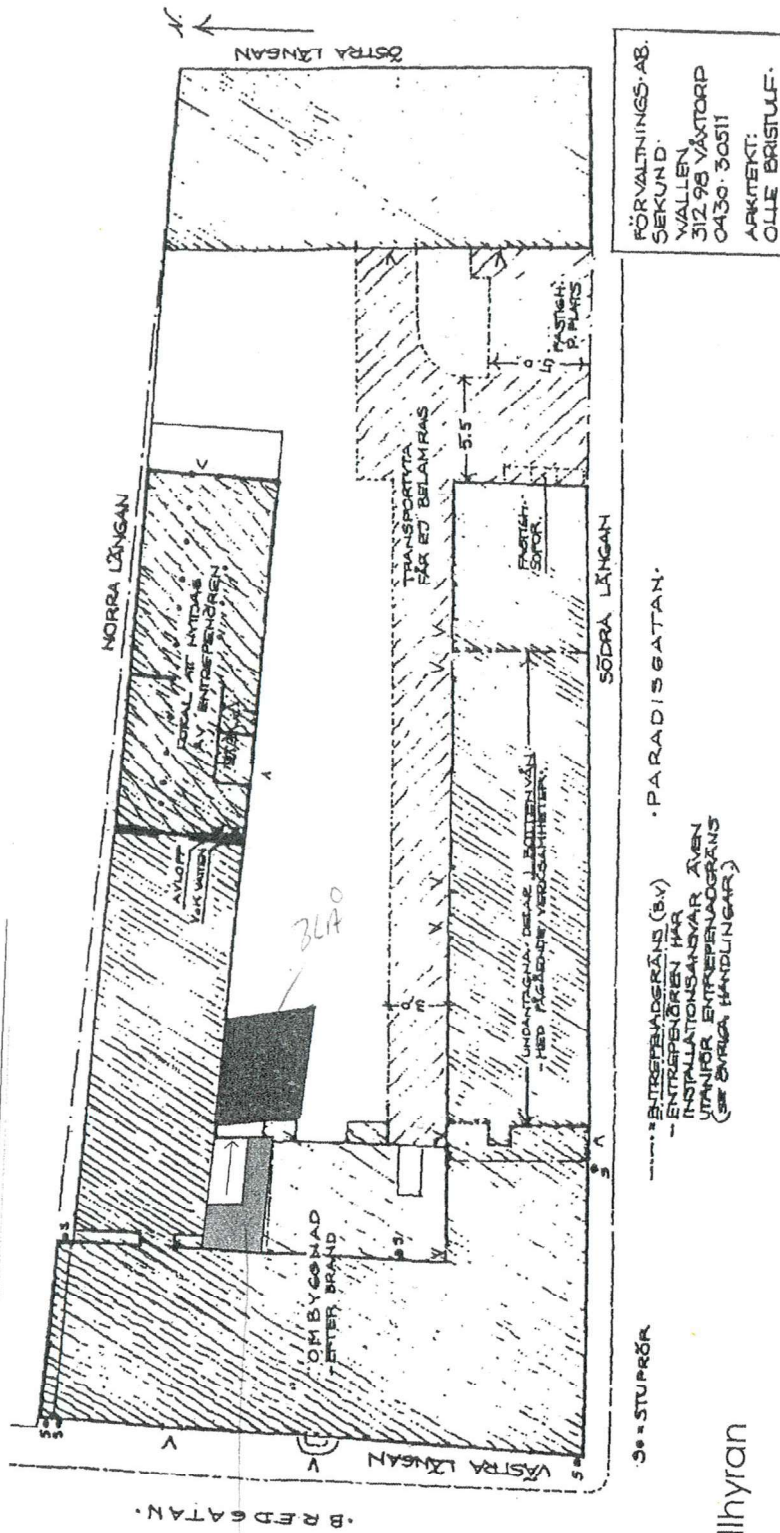
CH



Ombyggnad och hyresförslag Paradis 35, lgh 001a

Uteservering:

GRÖNT



Grön yta ingår i kallhyran

Blå yta => 2 st. P-platser 1050 Kr x 2 /månad = 2100 Kr / månad exklusive moms

CH

Bilaga 4

PARADIS 35

AR 2025

LGH	HYRESGÄST	KALL	VÄRME	VATTEN		MOMS	TOTALT	m/kv
OO1A	Camilla v Haartman	235 281	8 085	2 100		245 466	61 367	306 833 /kv

Räkna för obetald byta för vatten 1/25:

$$\frac{10,25 \cdot 306,833}{100} \cdot \frac{90}{360} = \underline{\underline{7.862:-}}$$

ÅRSREDOVISNING

för

TheHerbivore AB

Org.nr. 559157-4644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

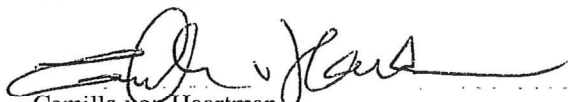
Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TheHerbivore AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Lund 2024-12-30



Camilla von Haartman

Årsredovisning för
TheHerbivore AB
559157-4644

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TheHerbivore AB, 559157-4644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och har sitt säte i Lund. Bolagets verksamhet består i att bedriva restaurang med växtbaserad mat i Lunds centrum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat under räkenskapsåret men bolaget utvisar fortsatt ett negativt resultat. Genom aktieägartillskott är aktiekapitalet alltjämt intakt.

Bolaget är fortsatt beroende av sina ägare för att finansiera verksamheten.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	5 187 476	4 430 482	4 408 171	3 103 014
Resultat efter finansiella poster	-503 931	-919 836	-1 481 566	-703 962
Soliditet %	3	15,9	4,7	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 009 824	-919 836
Balanseras i ny räkning		-919 836	919 836
Erhållna aktieägartillskott		400 000	
Årets resultat			-503 931
Belopp vid årets utgång	50 000	489 988	-503 931

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 875 000kr (1 475 000 kr).

Ovillkorligt aktieägartillskott har tidigare lämnats med 1 699 000 kr.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	489 988
---------------------	---------

Årets resultat	-503 931
----------------	----------

Summa	-13 943
--------------	----------------

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-13 943
-------------------------	---------

Summa	-13 943
--------------	----------------

2025013009450

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-07-01-
2024-06-30

2022-07-01-
2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	5 187 476	4 430 482
Övriga rörelseintäkter	98 554	15 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 286 030	4 445 585

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 694 166	-1 484 631
Övriga externa kostnader	-1 526 189	-1 578 592
Personalkostnader	-2 532 590	-2 233 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 700	-55 400
Summa rörelsekostnader	-5 780 645	-5 352 421
Rörelseresultat	-494 615	-906 836

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	179	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 495	-13 032
Summa finansiella poster	-9 316	-13 000

Resultat efter finansiella poster

-503 931 **-919 836**

Resultat före skatt

-503 931 **-919 836**

Årets resultat

-503 931 **-919 836**

2025013009451

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

-

12 980

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

-

14 720

Summa materiella anläggningstillgångar

-

27 700

Summa anläggningstillgångar

-

27 700

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

127 942

110 610

Summa varulager m.m.

127 942

110 610

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 852

22 281

Fordringar hos koncernföretag

657 243

368 000

Övriga fordringar

33 863

67 453

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

241 818

227 261

Summa kortfristiga fordringar

961 776

684 995

Kassa och bank

Kassa och bank

118 961

57 673

Summa kassa och bank

118 961

57 673

Summa omsättningstillgångar

1 208 679

853 278

SUMMA TILLGÅNGAR

1 208 679

880 978

2025013009452

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

489 988

1 009 824

Årets resultat

-503 931

-919 836

Summa fritt eget kapital

-13 943

89 988

Summa eget kapital

36 057

139 988

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5,6

-

12 000

Övriga skulder

5

348 894

188 000

Summa långfristiga skulder

348 894

200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 000

108 000

Förskott från kunder

4 807

2 920

Leverantörsskulder

371 416

74 559

Skatteskulder

8 672

33 300

Övriga skulder

153 215

103 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 618

218 528

Summa kortfristiga skulder

823 728

540 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 208 679

880 978

2025013009453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	129 800	129 800
Utgående anskaffningsvärden	129 800	129 800
Ingående avskrivningar	-116 820	-90 860
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 980	-25 960
Utgående avskrivningar	-129 800	-116 820
Redovisat värde	-	12 980

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	147 200	147 200
Utgående anskaffningsvärden	147 200	147 200
Ingående avskrivningar	-132 480	-103 040
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 720	-29 440
Utgående avskrivningar	-147 200	-132 480
Redovisat värde	-	14 720

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	348 894	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Underskrifter

Lund

Camilla von Haartman Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Forvis Mazars AB

Magnus Thunström
Auktoriserad revisor

2025013009455

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA LOUISE VON HAARTMAN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: 355565dab905fb[...]975b95b0263f4

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-12-30 10:30:54 UTC



CARL MAGNUS THUNSTRÖM

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: 7f613d94f09963[...]6906c341fb71f

IP: 185.216.xxx.xxx

2024-12-30 10:33:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TheHerbivore AB
Org. nr 559157-4644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TheHerbivore AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TheHerbivore AB:s finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen där det framgår att bolaget fortsatt utvisar negativa resultat. Aktiekapitalet är intakt genom aktieägartillskott. Bolaget är beroende av sina ägare för att finansiera verksamheten. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TheHerbivore AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta,

är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen under räkenskapsåret inte betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt i tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Magnus Thunström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CARL MAGNUS THUNSTRÖM

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: 7f613d94f09963[...]6906c341fb71f

IP: 185.216.xxx.xxx

2024-12-30 10:33:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

