

# HYRESKONTRAKT FÖR HOTELL

Sid 1 (6)

Nr: RIKW-1

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

1. Parter Hyresvärd	Namn: Christina Nordin	Personnr/orgnr: 610915-4309
Hyresgäst	Namn: Stenlycke Vårdshus AB	Personnr/orgnr: 556339-1126
	Aviseringsadress: Gamla Bo Stenlycke 201-202 243 95 Höör	
2. Hotelllets adress m.m	Kommun: Höör	Fastighetsbeteckning: Höör Klinta 5:48
	Gata: Gamla Bo Stenlycke 201	Trappor/hus:  Lokalens nr:  
3. Hotelllets namn/varumärke	Hotelllets namn/varumärke är _____ <input type="checkbox"/> Rätten till hotelllets namn/varumärke tillhör hyresgästen. Upphör hyresförhållandet ska hela nyttjanderätten till hotelllets namn/varumärke följa hyresgästen. Hyresvärdens har inte rätt att, utan hyresgästens skriftliga tillstånd, hyra ut hotellet till en ny operatör under detta namn/varumärke. <input checked="" type="checkbox"/> Rätten till hotelllets namn/varumärke tillhör hyresvärdens. Hyresgästen medges rätt att nyttja namnet/varumärket i sin rörelse under den avtalade hyrestiden. Hyresgästen har inte rätt att nyttja namnet/varumärket i annan verksamhet än vad som ryms inom ramen för detta kontrakt. Upphör hyresförhållandet ska hela nyttjanderätten till hotelllets namn/varumärke återgå till hyresvärdens. <input type="checkbox"/> Rätten till hotelllets namn/varumärke är delad.  Hyresgästen har rätt till varumärket _____ . Hyresvärdens har inte rätt att utan hyresgästens skriftliga tillstånd hyra ut hotellet till en ny operatör under detta namn/varumärke.  Hyresvärdens har rätt till varumärket _____ . Hyresgästen medges rätt att nyttja namnet/varumärket i sin rörelse under den avtalade hyrestiden. Hyresgästen har inte rätt att nyttja namnet/varumärket i annan verksamhet än vad som ryms inom ramen för detta kontrakt.  Upphör hyresförhållandet ska rätten till respektive namn/varumärke följa respektive part.	
4. Hotelllets användning	Lokalen hyrs ut för att användas till hotellrörelse med i det följande angivna delverksamheter: <input checked="" type="checkbox"/> Logidel <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Gym</span> <input checked="" type="checkbox"/> Frukostmatsal <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Butiker/kiosker</span> <input checked="" type="checkbox"/> Restaurang <span style="margin-left: 150px;"><input checked="" type="checkbox"/> Garage/parkeringsplatser</span> <input type="checkbox"/> Nattklubb/diskotek <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> _____</span> <input type="checkbox"/> Bar <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> _____</span> <input type="checkbox"/> Konferensavdelning <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> _____</span> <input type="checkbox"/> Spa/relaxavdelning <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> _____</span>  <input type="checkbox"/> Användningsändamålet har närmare angetts i bifogad specifikation	
5. Hotelllets skick	<input checked="" type="checkbox"/> Lokalen hyrs ut i befintligt skick för det avsedda ändamålet med förhyrningen såsom det framgår av punkten 4. Lokalens skick vid detta kontrakts tecknande samt vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdande av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogat besiktnings- och åtgärdsprotokoll. <input type="checkbox"/> Lokalen hyrs ut i fullt brukbart skick för det avsedda ändamålet med förhyrningen såsom framgår av punkten 4.	
		Bilaga:
		Bilaga:

# HYRESKONTRAKT FÖR HOTELL

Sid 2 (6)

Nr: FKW-1

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

6. Hotellens storlek och omfattning	<input type="checkbox"/> Lokalens omfattning har markerats på bifogade ritning(ar) Lokalen omfattar totalt ca <u>800</u> m <sup>2</sup> med följande fördelning <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Logidel: <u>14</u> gästrum totalt ca <u>300</u> m<sup>2</sup></td> <td><input type="checkbox"/> Konferensavdelning ca _____ m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Reception och lobby ca _____ m<sup>2</sup></td> <td><input type="checkbox"/> Spa/relaxavdelning ca _____ m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Serveringsarea restaurang ca <u>300</u> m<sup>2</sup></td> <td><input type="checkbox"/> Gym ca _____ m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Restaurangkök ca <u>100</u> m<sup>2</sup></td> <td><input type="checkbox"/> Butiker/kiosker ca _____ m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Nattklubb/diskotek ca _____ m<sup>2</sup></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Uteservering ca <u>200</u> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bar ca _____ m<sup>2</sup></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Övriga utrymmen ca <u>100</u> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Planteringar och parkmark ca <u>20000</u> m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> </table> <p>Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelserna varken rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran eller hyresvärdens rätt till högre hyra.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Logidel: <u>14</u> gästrum totalt ca <u>300</u> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Konferensavdelning ca _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Reception och lobby ca _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Spa/relaxavdelning ca _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Serveringsarea restaurang ca <u>300</u> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Gym ca _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Restaurangkök ca <u>100</u> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Butiker/kiosker ca _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Nattklubb/diskotek ca _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Uteservering ca <u>200</u> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bar ca _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Övriga utrymmen ca <u>100</u> m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Planteringar och parkmark ca <u>20000</u> m <sup>2</sup>	
<input checked="" type="checkbox"/> Logidel: <u>14</u> gästrum totalt ca <u>300</u> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Konferensavdelning ca _____ m <sup>2</sup>														
<input type="checkbox"/> Reception och lobby ca _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Spa/relaxavdelning ca _____ m <sup>2</sup>														
<input checked="" type="checkbox"/> Serveringsarea restaurang ca <u>300</u> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Gym ca _____ m <sup>2</sup>														
<input checked="" type="checkbox"/> Restaurangkök ca <u>100</u> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Butiker/kiosker ca _____ m <sup>2</sup>														
<input type="checkbox"/> Nattklubb/diskotek ca _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Uteservering ca <u>200</u> m <sup>2</sup>														
<input type="checkbox"/> Bar ca _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Övriga utrymmen ca <u>100</u> m <sup>2</sup>														
<input checked="" type="checkbox"/> Planteringar och parkmark ca <u>20000</u> m <sup>2</sup>															
7. Garage och parkeringsplatser	<input type="checkbox"/> Till lokalen hör _____ garageplatser för personbilar. <input checked="" type="checkbox"/> Till lokalen hör <u>20</u> parkeringsplatser på mark i anslutning till lokalen. <input type="checkbox"/> Till lokalen hör tillfart för bil för i- och urlastning. <input type="checkbox"/> Till lokalen hör tillfart för turistbuss för i- och urlastning. <input type="checkbox"/> Tillgång till garage och parkeringsplats regleras i särskilt avtal.														
8. Uteservering	<input checked="" type="checkbox"/> I hyresobjektet ingår mark för uteservering. Hyresgästen ska inhämta erforderliga tillstånd innan uteserveringen tas i bruk. <input type="checkbox"/> I hyresobjektet ingår inte mark för uteservering. Hyresvärdens tillåtelse att anordna uteservering. Hyresgästen ska inhämta erforderliga tillstånd innan uteserveringen tas i bruk. <input type="checkbox"/> Hyresgästen förbinder sig att följa hyresvärdens riktlinjer för uteservering enligt bilaga.														
9. Gemensamhetsytor	<input type="checkbox"/> Hyresgästen har tillgång till gemensamhetsytor om ca _____ m <sup>2</sup> enligt bilaga. Om inte annat överenskommit ska hyresvärdens ombesörja skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen. <input type="checkbox"/> Annan överenskommelse enligt bilaga.														
10. Inredning	Lokalen hyrs ut <input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning. <input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enligt bilaga.														
11. Utbytes- och underhållsansvar	Ansvar för utbyte och underhåll avseende lokalen har fördelats mellan hyresvärd och hyresgäst i gränsdragningslista, se bilaga. I det fall hyresvärd eller hyresgäst åsidosätter sin underhållsskyldighet och inte vidtar rättelse inom skälig tid efter uppmaning, har den andra parten rätt att fullgöra skyldigheten på bekostnad av den part som ska bära ansvaret enligt gränsdragningslistan.														
12. Hyrestid	Från och med den: <u>2019-02-01</u> Till och med den: <u>2020-01-31</u>														
13. Uppsägningstid/förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <u>3</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med <input checked="" type="checkbox"/> <u>1</u> år <input type="checkbox"/> _____ månader.														
14. Hyra	<input checked="" type="checkbox"/> Hyran uppgår till <u>360000</u> kronor per år exklusive nedan markerade tillägg. <input type="checkbox"/> Hyran exklusive nedan markerade tillägg, ska baseras på omsättningen i den rörelse som hyresgästen bedriver i lokalen, enligt de villkor och beräkningsgrunder som angetts i bilaga.														
15. Indexklausul	<input type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.														
16. Fastighetsskatt	<input type="checkbox"/> Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskatteklausul. <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsskatt ingår i hyran.														

Sign Sign KSN

# HYRESKONTRAKT FÖR HOTELL

Sid 3 (6)

Nr:            RKW-1

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

<p><b>17. Mervärdesskatt (moms)</b></p> <p>Hyresgästens momsplikt</p> <p>Hyresvärdens momsplikt</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.  <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.</p> <p><input type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms.  <input checked="" type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms.</p> <p>Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.</p> <p>Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.</p>																																												
<p><b>18. Nyttigheter för lokalens drift</b></p> <p>Betalning</p> <p>Allmän ventilation</p> <p>Särskild ventilation</p>	<p>Hyresvärden tillhandahåller/ombesörjer</p> <p><input type="checkbox"/> El                    <input type="checkbox"/> va                    <input type="checkbox"/> Värme                    <input type="checkbox"/> Varmvatten                    <input type="checkbox"/> Kyla                    <input type="checkbox"/> Ventilation</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Hyresgästen tecknar eget abonnemang.</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Ersätts enligt bifogad driftskostnadsklausul</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Ingår i hyran</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Värme</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Varmvatten</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vatten och avlopp (va)</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Frånluftsventilation</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Till- och frånluftsventilation</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kylid till- och frånluftsventilation (komfortkyla)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kyla till data- och/eller serverrum</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kyla till förvarings- och avfallsrum</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Annan särskild ventilation</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">Bilaga: _____</p>		Hyresgästen tecknar eget abonnemang.	Ersätts enligt bifogad driftskostnadsklausul	Ingår i hyran	Värme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Varmvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vatten och avlopp (va)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	El	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Frånluftsventilation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Till- och frånluftsventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kylid till- och frånluftsventilation (komfortkyla)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kyla till data- och/eller serverrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kyla till förvarings- och avfallsrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Annan särskild ventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Hyresgästen tecknar eget abonnemang.	Ersätts enligt bifogad driftskostnadsklausul	Ingår i hyran																																										
Värme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Varmvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Vatten och avlopp (va)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
El	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Frånluftsventilation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Till- och frånluftsventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Kylid till- och frånluftsventilation (komfortkyla)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Kyla till data- och/eller serverrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Kyla till förvarings- och avfallsrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Annan särskild ventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
<p><b>19. Mätare</b></p>	<p>Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas utförs och bekostas installationen av erforderliga mätare av <input type="checkbox"/> hyresvärden. <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen.</p>																																												
<p><b>20. Avfallshandtering</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Hyresvärden <input type="checkbox"/> Hyresgästen ordnar med avfallskärl och erforderligt avfallsutrymme.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresvärden ombesörjer och bekostar borttransport av avfall som härrör från hyresgästens verksamhet i lokalen. Kostnaden för detta ingår i hyran.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ombesörjer och bekostar borttransport av avfall som härrör från hyresgästens verksamhet i lokalen. Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall. Hyresgästen är dock skyldig att följa hyresvärdens särskilda anvisningar angående avfall jämförbart med hushållsavfall.</p> <p>Hyresgästen är skyldig att placera avfall på avsedd plats och utan kompensationsmedverkan till källsortering i den omfattning som hyresvärden kan komma att besluta om.</p> <p><input type="checkbox"/> Annan reglering enligt bilaga.</p>																																												
<p><b>21. Trappstädning</b></p>	<p><input type="checkbox"/> ingår i hyran.                    <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen.                    <input type="checkbox"/> annan reglering enligt bilaga.</p> <p style="text-align: right;">Bilaga: _____</p>																																												
<p><b>22. Snöröjning och sandning</b></p>	<p><input type="checkbox"/> ingår i hyran.                    <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen.                    <input type="checkbox"/> annan reglering enligt bilaga.</p> <p style="text-align: right;">Bilaga: _____</p>																																												
<p><b>23. Oförutsedda kostnader</b></p>	<p>Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av</p> <p>a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller</p> <p>b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet ska</p> <p><input type="checkbox"/> hyresvärden ansvara för sådana kostnader.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.</p> <p>Lokalens andel ska anses vara _____ procent. Här andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående lokalhyror (exkl eventuell moms). För lokal som inte är uthyrd görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen.</p> <p>Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättning för denna betalas i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.</p>																																												

Sign Sign



# HYRESKONTRAKT FÖR HOTELL

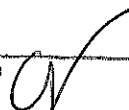
Sid 5 (6)

Nr:            RIKW-1

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

38. Försäkringar	Det åligger hyresvärden att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken lokalen är belägen. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla företagsförsäkring för den verksamhet som bedrivs i lokalen. Såväl hyresvärdens som hyresgästens försäkring ska omfatta skada orsakad av tredje man.	
39. Lås, larm och övervakning	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen <input type="checkbox"/> Hyresvärden  ansvarar för att lokalen är utrustad med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för giltigheten av hyresgästens företagsförsäkring. I ansvaret ingår också att försä gäst rum och andra utrymmen med nämnda anordningar.  Utbytes- och underhållsansvaret för lås-, larm- och övervakningsanordningar har fördelats mellan parterna i gränsdragningslistan, se bilaga.	Bilaga:
40. Yttre åverkan	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen  ska svara för skador på grund av skadegörelse på till i lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder.	
41. Återställande vid avflyttning	Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick.  <input type="checkbox"/> Annan överenskommelse om bortförande och återställande enligt bilaga.	Bilaga:
42. Force majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
43. Hantering av personuppgifter	<input type="checkbox"/> Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga	Bilaga:
44. Särskilda bestämmelser	          	



*KLBN*

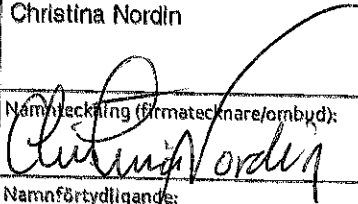
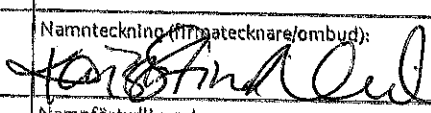
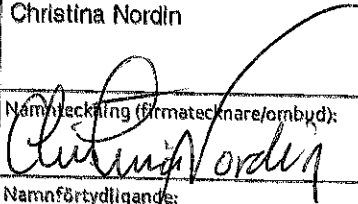
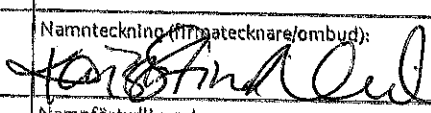
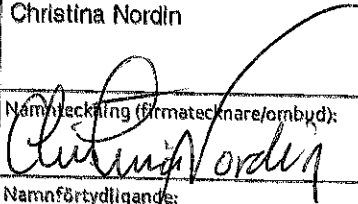
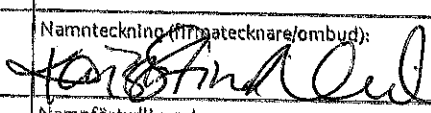
# HYRESKONTRAKT FÖR HOTELL

Sid 6 (6)

Nr: \_\_\_\_\_ RKW-1

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

<b>4.5. Bilagor</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30%;">Användningsändamål</td><td style="width: 50%;">Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Besiktning- och åtgärdsprotokoll</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Ritningar</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Garage</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Gemensamhetsytor</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Inredning</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Uteservering</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Gränsdragningslista</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Omsättningshyresklausul</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Indexklausul</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Fastighetskattesklausul</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Driftskostnadsklausul</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Avfallshantering</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Trappstädning</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Snöröjning och sandning</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Miljöklausul</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Brandskyddsklausul</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Nedsättning av hyra</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Skyltprogram</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Säkerhet</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Personuppgiftsklausul</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>Aterställande vid avflyttning</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>Bilaga nr: _____</td></tr> </table> <p>Om bestämmelser i detta kontrakt skulle strida mot innehållet i en bilaga som finns fogad till kontraktet gäller i första hand innehållet i bilagan.</p>	Användningsändamål	Bilaga nr: _____	Besiktning- och åtgärdsprotokoll	Bilaga nr: _____	Ritningar	Bilaga nr: _____	Garage	Bilaga nr: _____	Gemensamhetsytor	Bilaga nr: _____	Inredning	Bilaga nr: _____	Uteservering	Bilaga nr: _____	Gränsdragningslista	Bilaga nr: _____	Omsättningshyresklausul	Bilaga nr: _____	Indexklausul	Bilaga nr: _____	Fastighetskattesklausul	Bilaga nr: _____	Driftskostnadsklausul	Bilaga nr: _____	Avfallshantering	Bilaga nr: _____	Trappstädning	Bilaga nr: _____	Snöröjning och sandning	Bilaga nr: _____	Miljöklausul	Bilaga nr: _____	Brandskyddsklausul	Bilaga nr: _____	Nedsättning av hyra	Bilaga nr: _____	Skyltprogram	Bilaga nr: _____	Säkerhet	Bilaga nr: _____	Personuppgiftsklausul	Bilaga nr: _____	Aterställande vid avflyttning	Bilaga nr: _____	_____	Bilaga nr: _____	_____	Bilaga nr: _____	_____	Bilaga nr: _____
Användningsändamål	Bilaga nr: _____																																																		
Besiktning- och åtgärdsprotokoll	Bilaga nr: _____																																																		
Ritningar	Bilaga nr: _____																																																		
Garage	Bilaga nr: _____																																																		
Gemensamhetsytor	Bilaga nr: _____																																																		
Inredning	Bilaga nr: _____																																																		
Uteservering	Bilaga nr: _____																																																		
Gränsdragningslista	Bilaga nr: _____																																																		
Omsättningshyresklausul	Bilaga nr: _____																																																		
Indexklausul	Bilaga nr: _____																																																		
Fastighetskattesklausul	Bilaga nr: _____																																																		
Driftskostnadsklausul	Bilaga nr: _____																																																		
Avfallshantering	Bilaga nr: _____																																																		
Trappstädning	Bilaga nr: _____																																																		
Snöröjning och sandning	Bilaga nr: _____																																																		
Miljöklausul	Bilaga nr: _____																																																		
Brandskyddsklausul	Bilaga nr: _____																																																		
Nedsättning av hyra	Bilaga nr: _____																																																		
Skyltprogram	Bilaga nr: _____																																																		
Säkerhet	Bilaga nr: _____																																																		
Personuppgiftsklausul	Bilaga nr: _____																																																		
Aterställande vid avflyttning	Bilaga nr: _____																																																		
_____	Bilaga nr: _____																																																		
_____	Bilaga nr: _____																																																		
_____	Bilaga nr: _____																																																		
<b>4.6. Underkrift</b>	<p>Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">Ort/datum: Höör 2019-01-31</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">Ort/datum: Höör 2019-01-31</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Hyresvärdens namn: Christina Nordin</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Hyresgästens namn: Stenlycke Vårdshus AB</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Namnteckning (firmatecknare/ombud): </td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Namnteckning (firmatecknare/ombud): </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Namnförtydligande: Christina Nordin</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Namnförtydligande: Kajsa-Stina Nordin</td> </tr> </table>	Ort/datum: Höör 2019-01-31	Ort/datum: Höör 2019-01-31	Hyresvärdens namn: Christina Nordin	Hyresgästens namn: Stenlycke Vårdshus AB	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	Namnförtydligande: Christina Nordin	Namnförtydligande: Kajsa-Stina Nordin																																										
Ort/datum: Höör 2019-01-31	Ort/datum: Höör 2019-01-31																																																		
Hyresvärdens namn: Christina Nordin	Hyresgästens namn: Stenlycke Vårdshus AB																																																		
Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 																																																		
Namnförtydligande: Christina Nordin	Namnförtydligande: Kajsa-Stina Nordin																																																		