

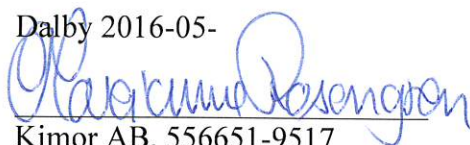
Överlåtelse av arrendeavtal 80131-10-02

Arrendeavtal nummer 80131-10-02 gällande uppställningsyta för parkering av släp och fordon på fastigheten Pumpen 5 i Dalby, överlåtes fr o m 2016-06-01 på Skånefrakt AB, organisationsnummer 559001-3602.

Aviseringsadress är Pumpvägen 7, 247 50 Dalby.

Frånträdande hyresgäst

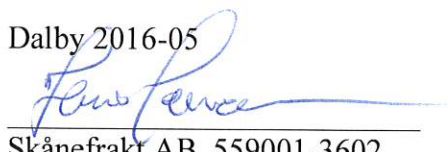
Dalby 2016-05-



Kimor AB, 556651-9517

Tillträdande hyresgäst

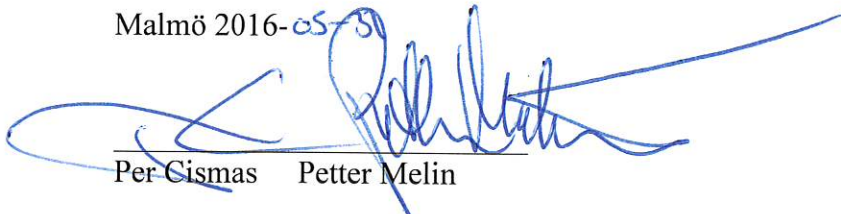
Dalby 2016-05



Skånefrakt AB, 559001-3602

Ovanstående överlåtelse godkännes

Malmö 2016-05-05



Per Cismas Petter Melin

Mellan

Lantmännen Novare AB organisationsnummer **556435-4768**, Box 30192, 104 25 Stockholm
nedan kallad Jordägaren

och

Kimor AB, organisationsnummer **556651-9517**, Pumpvägen 15, 240 10 Dalby nedan kallad
Arrendatorn

har denna dag träffats följande

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

1. Omfattning
 - 1.1 Jordägaren upplåter till Arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja en yta om ca 2000 kvm på fastigheten Pumpen 5 i Dalby, nedan kallad Planen.
2. Ändamål
 - 2.1 Planen skall användas som uppställningsyta för parkering av släp och fordon. Eventuella tillstånd från myndigheter för Arrendatorns verksamhet eller utnyttjande av Planen skall inhämtas och bekostas av Arrendatorn.
3. Tillträde
 - 3.1 Arrendatorn har tillträde till Planen den 1 april 2016, nedan kallad Tillträdesdagen.
4. Arrendetid
 - 4.1 Upplåtelsen avseende Planen löper från och med 1 april 2016 och tillsvidare. Avtalet kan sägas upp till upphörande med tre månaders ömsesidig uppsägningstid.
 - 4.2 Jordägaren behåller rätten att säga upp Arrendatorn för avflytt och inga ersättningsplatser erbjuds.
5. Skick
 - 5.1 Planen upplåtes i befintligt och av Arrendatorn besiktigt och godkänt skick. Eventuella förändringar och skador återställes av arrendatorn vid avflytt.
 - 5.2 Eventuella förändringar av Planen, som Arrendatorn vidtar, skall bekostas av Arrendatorn som även svarar för att dessa och Planens beskaffenhet i övrigt överensstämmer med de krav myndigheter kan ställa därpå.
 - 5.3 Innan någon åtgärd vidtas skall Jordägaren godkänna denna.



- 5.4 Erfordras myndighetstillstånd för åtgärderna ifråga, åligger det Arrendatorn att inhämta sådant tillstånd samt svara för kostnaderna härför.
6. Arrendeavgift
- 6.1 Arrendeavgift för Planen uppgår till 80 000 kronor per år. Arrendeavgiften höjs årligen med 2% med början 1 januari 2017.
- 6.2 Arrendeavgiften skall erläggas förskottsvis per kvartal.
- 6.3 Vid försenad betalning av arrendeavgiften skall Arrendatorn erlägga dröjsmålsränta enligt räntelagen.
7. Underhåll
- 7.1 Arrendatorn står för skötsel av markytor, snöröjning och återställning av skador. Arrendatorn ansvarar för skador på staket och grindar.
- 7.2 Det åligger Arrendatorn att på dennes bekostnad tillse att Planen motsvarar de krav som kan komma att ställa av försäkringsbolag, brandmyndighet, byggnadsnämnd eller annan myndighet beträffande Planen och Arrendatorns nyttjande av denna.
8. Ändringar eller tillägg
- 8.1 Ändringar av eller tillägg till detta Avtal skall göras skriftligen och undertecknas av båda parter.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

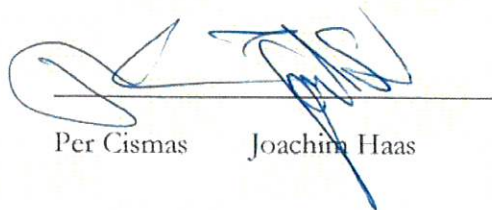
Stockholm

Datum

2016-03-03

Jordägare

Lantmännen Novare AB


Per Cismas Joachim Haas

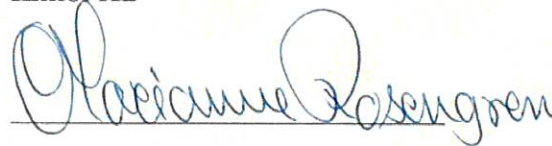
Norrköping

Datum

2016-02-23

Arrendator

Kimor AB


Klara Rosengren